Interreg
ALCOTRA
Fondo europeo di sviluppo regionale

UNIONE EUROPEA

ALPI
EFFICIENZA
ENERGETICA

Attività di formazione con visite in loco

REPORT 3.3.3

CONTRIBUTORI

iiSBE Italia R&D
Andrea Moro, Claudio Capitanio, Elena Bazzan

Periodo di riferimento: Ottobre 2018-Marzo 2019

A cura di Regione Piemonte
Settore Politiche di Welfare Abitativo

Revisione grafica:
Laura Schutt Scupolito

Pubblicato nel mese di Luglio 2020

Redatto da: Personal Media Advisoring

INDICE

1. Il procedimento di ispezione 4

2. Le ispezioni in loco: i sopralluoghi effettuati congiuntamente 5

APPENDICE

I reports collegati 7

1. Il procedimento di ispezione

Il procedimento di ispezione, descritto anche nel report 3.3.1 "*Formazione trasfrontaliera nell'ambito del gruppo di lavoro dei partner per il trasferimento delle esperienze sul monitoraggio dell'efficienza energetica degli edifici*", da adottare all'interno dell'Attività di analisi e misurazione dei fabbricati è stato definito grazie a numerosi incontri congiunti avvenuti tra iiSBE Italia, Tautemi ed Environment Park per conto della Regione Piemonte. Le ispezioni agli edifici sono state, infatti, condotte dai tre soggetti precedentemente citati, seguendo la medesima metodologia.

La metodologia ispettiva adottata è quella dell'AQC la quale si divide in tre fasi principali, in ciascuna delle quali vengono svolte attività specifiche da parte dell'ispettore (*enquetêur*) e ben distinte tra loro.

Le tre fasi di riferimento sono dettagliatamente descritte all'interno del Report 3.1.2 "*sintesi alla fine del trasferimento metodologico per la restituzione dei contenuti sul tema*" e possono sinteticamente essere riassunte in:

- FASE I: Raccolta delle informazioni;
- FASE II: L visita dell'edificio;
- FASE III: Confronto con gli attori.

Il materiale raccolto durante le fasi sopracitate è stato poi interamente trascritto sulla piattaforma di raccolta dati ispettiva italiana, elaborata a partire dal modello di banca dati francese, la quale utilizza il dispositivo REX Bâtiments performants ed è ampiamente descritta in tutte le sue sezioni nel Report 3.1.3. "*Report tecnico contenente la descrizione della struttura della banca dati e le schede tipo per la descrizione delle criticità energetiche di edifici in esercizio*".

2. Le ispezioni in loco: i sopralluoghi effettuati congiuntamente

Il **primo momento di concertazione** è avvenuto il 22 marzo 2018 a **Fossano (CN)**, in collaborazione con il partner francese Agence Qualité Construction (AQC); l'obiettivo di quella giornata era infatti la condivisione, il trasferimento e l'acquisizione da parte dei partner italiani della metodologia ispettiva utilizzata dall'AQC, a partire dal 2010, per condurre le indagini sugli edifici selezionati.

La giornata si è articolata in tre principali momenti; dopo i saluti istituzionali da parte del sindaco, Giorgio Provera per conto di Regione Piemonte ha introdotto la giornata spiegando i motivi dell'incontro e della successiva visita. In particolare ha sottolineato come gli edifici oggetto della visita siano stati realizzati grazie a finanziamenti del "Programma casa" della Regione Piemonte, ricevendo *bonus* ulteriori in virtù delle performance energetiche. La visita, e l'intero progetto A2E, ha dunque fra l'altro per la Regione lo scopo di valutare l'efficacia delle proprie politiche, così da poter elaborare eventuali correttivi nel futuro. Successivamente Andrea Moro (iiSBE Italia) ha illustrato più nel dettaglio la *ratio* del progetto ai diversi professionisti e amministratori presenti in sala, spiegando in particolare come si intenda partire dall'incontro fra l'approccio e l'esperienza di AQC da una parte e dal Protocollo ITACA dall'altra per arrivare a realizzare strumenti condivisi che supportino tutti gli attori della filiera a ottimizzare i diversi passaggi che portano dalla concezione di un edificio ad alte prestazioni energetiche e basse emissioni fino alla sua realizzazione e utilizzo.

In un secondo momento, Sylvain Mangili (AQC) ha illustrato la natura e lo scopo dell'Agence Qualité Construction (AQC), sottolineando in particolare il fatto che le loro analisi non hanno lo scopo di giudicare la qualità degli interventi, quanto piuttosto di individuare problemi e criticità comuni, buone pratiche, strumenti che favoriscano la realizzazione di edifici che rispondano alle esigenze di comfort e qualità di tutti i soggetti della filiera, fino agli utilizzatori.

Infine, la Cooperativa edilizia coinvolta ha illustrato brevemente le caratteristiche dell'intervento oggetto della visita, tre palazzine a uso abitativo di sei alloggi ciascuno, delle quali una terminata e quasi totalmente abitata, una in corso di realizzazione e la terza ancora al livello delle fondazioni. Alle 11.00 circa si è conclusa la prima parte della giornata, e ci si è successivamente trasferiti al cantiere per la visita ispettiva, eseguita secondo il protocollo di AQC.

Nel pomeriggio Yacine Benzérari e Sylvain Mangili (AQC) hanno illustrato ai *partner* del progetto A2E la metodologia di schedatura degli edifici. In particolare sono state condotte tre interviste a diversi soggetti coinvolti nella realizzazione dell'intervento visitato, la prima gestita da Yacine Benzérai e le successive due dai diversi *partner* italiani del progetto. Infine Yacine Benzérai ha illustrato i diversi passaggi necessari per inserire le informazioni ottenute grazie alla visita e alle interviste nel database comune. Alle 18:00 è terminato l'incontro.

Il **secondo momento di concertazione** è avvenuto a **Settimo Torinese (TO)** a metà febbraio 2019 presso l'area Ex Siva di Settimo Torinese; in questa occasione sono state posizionate le sonde per il monitoraggio della temperatura media in ambiente e dell'umidità relativa e, in maniera congiunta, sono state testate le modalità di misurazione degli altri parametri di *comfort indoor*.

Al fine di consolidare la metodologia di ispezione AQC e le procedure di rilevamento dei principali parametri di comfort indoor, è stato condotto un terzo momento di concertazione che ha avuto luogo a **Pinerolo (TO)** il 26 marzo 2019. In analogia a quanto fatto a Settimo Torinese, anche per le palazzine individuate nella città, sono state testate le procedure di visita secondo la metodologia AQC e le modalità di acquisizione dei dati relativi al *comfort indoor*.

In seguito a quest'ultimo momento coordinativo, le ispezioni successive sono state fatte in maniera autonoma dai tre soggetti preposti, ovvero, iiSBE Italia (10 ispezioni), Tautemi Associati (11 ispezioni) e Environment Park per conto di Regione Piemonte (15 ispezioni).

APPENDICE

I REPORT COLLEGATI

3.1.1	Formazione trasfrontaliera nell'ambito del gruppo di lavoro dei *partner* per il trasferimento delle esperienze sul monitoraggio dell'efficienza energetica degli edifici
3.1.2	Una sintesi alla fine del trasferimento metodologico per la restituzione dei contenuti sul tema
3.1.3	Report tecnico contente la descrizione della struttura della banca dati e le schede tipo per la descrizione delle criticità energetiche di edifici in esercizio

Sito internet del progetto **www.a2e.info** **documentazione** è possibile scaricare i *reports*.